

マンション維持管理科

訓練期間

3か月

入校時期

4月・7月

訓練対象

おおむね50歳以上

授業料

無料

建物を長く、美しく使用するためには、適切な維持・管理が重要となります。集合住宅や区分所有住宅については、その所有者が複数にわたり存在しており、建物を維持・管理するために、専門の管理員が必要となります。

マンション維持管理科では、建物や施設の維持・管理についての知識をさまざまな実習をまじえて習得します。加えて管理員は、居住者の外部への「顔」となるため、接遇やマナーも訓練の重要な要素として学習します。



マンション管理員
として
再就職
しませんか?



WORK

おもな就職先

マンション管理会社
学校・福祉施設などの施設会社
清掃業など



QUALIFICATION

取得をめざす資格

低圧電気取扱特別教育修了証
上級救命技能認定証

※マンション管理士・管理業務主任者の資格取得に関するカリキュラムは設定されておりません。

CURRICULUM 授業内容

3か月間で行う、おもな授業内容です。年間授業時間は400時間となります。

教科目名	時限数	内 容
学 科		
管理員業務	56	管理業務の流れ、受付業務、点検業務、立会業務、報告業務、接客マナー
建築概論	40	建築一般、設計図書の見方、給排水、電気、昇降機等設備の基礎知識と設備図の見方、各種法規
運営と管理	24	管理組合の運営と委託管理、修繕計画
実 技		
業務文書作成作業	40	パソコンによる各種文書作成、表計算ソフト使用法
マンション管理作業	144	火災報知機の取扱い、クリーニング作業、植栽管理、蛍光灯交換、各種補修作業、緊急時の対応



防災機器の操作実習



クリーニング手法（窓ガラス清掃）



植栽剪定作業

COST 必要な経費

参考 金額は変更する場合があります

入校選考料	無 料
授 業 料	無 料
教科書代	約6,000円
作業服代	約1,500円

その他、事故等に備える災害保険等の自己負担が生じる場合があります。

VOICE 修了生の声

日々の仕事の中で城南での訓練は役に立ち、毎日楽しく仕事をしています。この時期は枯葉の清掃をただけで感謝されて、近所の方々からお礼を言われています。今も勉強の毎日ですが、清掃や管理業務は日々変わるので、新発見を経験しながら仕事をしています。やりがいのある仕事だと思います。

