

●施設管理・清掃関係科目

校名	科目名	指導内容	必須または希望の資格・条件等	担当時間	人数
しごと	ビルメンテナンス技術科①	(学科) 1. ボイラー運転 1)ボイラー設備の基礎知識 (実技) 1. ボイラー運転保守 1)ボイラー設備の運転・点検・保守	【必須】 ・一級ボイラー技士以上の免許 【希望】 ・職業訓練指導員免許(ボイラー科) ・特級ボイラー技士 ・ボイラー整備士	160時限程度	1名
しごと	ビルメンテナンス技術科②	(学科) 1. ビル設備 1)建築物の意義 2)建物の構造と設備との関連 3)建築材料の種類・性質・用途 4)ビル管理の意義と目的 5)機械警備設備の概要 6)防災設備の概要 (実技) 1. ビル総合保守 1)機械警備の保守 2)防災設備の保守 3)自衛消防技術	【希望】 ・建築物環境衛生管理技術者 ・自衛消防技術認定 ・消防設備士甲種第4類 ・ビル管理員経験5年以上 ・職業訓練指導員免許(建築物設備管理科) ・1級建築施工管理技士 ・建築設備士	170時限程度	1名
高年齢者	ビルクリーニング管理科	(実技) 1 パソコンを使用した履歴書、職務経歴書の作成指導およびアドバイス 2 ワード操作訓練指導 3 エクセル操作訓練指導 4 パワーポイント操作訓練指導	【必須】 ・パソコンを使用して訓練内容に必要な文書作成、表計算などの訓練指導ができる方 ・職業訓練指導経験5年以上	128時限程度	1名
高年齢者	設備保全科①	(学科)消防設備 1 消防設備の基礎知識 2 自衛消防の基礎知識 (実技)消防設備保全作業 1 自衛消防実務の基礎知識	【必須】 ・自衛消防技術認定証 ・防災に関する実務経験を10年以上有すること。 ・自衛消防に関する職業訓練・社員教育などの実務経験を10年以上有すること。 【希望】 ・消防設備士甲種第1類 ・消防設備士甲種第4類 ・消防設備士甲種第5類 ・消防設備士乙種第6類 ・消防設備点検資格者(第1種)	80時限程度	1名
高年齢者	設備保全科②	(学科) 水関連設備 1 水の基本的性質 2 上下水道の概要 3 給排水設備等の種類・構成・機能 4 図面の読み方	【必須】 ・職業訓練指導員免許(配管科) ・配管1級技能士 ・配管および給排水設備に関する職業訓練・社員教育などの実務経験を10年以上有すること。 【希望】 ・1級管工事施工管理技士 ・技術士(衛生工学部門)	72時限程度	1名
高年齢者	マンション維持管理科	(学科) 1 管理業務の流れ 2 受付業務 3 点検業務 4 立会い業務 5 報告業務 6 清掃業務 7 ゴミの管理業務 8 管理補助業務	【必須】 ・管理業務主任者 ・現場並びに管理部門等での実務経験(管理組合の理事会・総会対応、マンション管理員の指導、監督、及び採用等) 30年以上 【希望】 ・1級ビルクリーニング技能士(ビルクリーニング技能士) ・研修機関等でマンション管理員に関する指導経験が3年以上	128時限程度	1名
赤羽	電気設備保全科①	(学科) 1 受変電設備の概要 (1)関係法令 (2)受変電設備の形式 (3)受変電設備の構成 (実技) 1 配電設備 (1)配電設備の保守点検の実技指導 (2)継電器試験等の実技指導	【必須】 ・電気主任技術者(第三種電気主任技術者) ・職業訓練指導員免許(電気科又は電気工事科) 【希望】 (下記のいずれかの資格・経験または同等の技能を有すること) 資格 ・第一種電気工事士 条件 ・工業高等学校・大学・職業訓練校・専門学校の電気科目講師または教員経験3年以上	100時限程度	2名

赤羽	電気設備保全科②	(学科) 1 消防関係法令 ①用語の定義 ②防火対象物の分類 2 安全衛生 ①作業安全と労働衛生の重要性 ②災害防止対策	【必須】 ・職業訓練指導員免許(住宅設備機器) 【希望】 (下記の内いずれかの資格・経験または同等の技能を有すること) 資格 ・第一種電気工事士 ・1級管工事施工管理技士 条件 ・工業高等学校・大学・職業訓練校・専門学校の講師または教員経験5年以上	72時限程度	1名
赤羽	電気設備保全科③	(学科) 1 電気に関する基礎理論 ①直流回路 ②電流・電圧と抵抗 (実技) 1 電気基本作業 ①ケーブル工事基本作業の実技指導 ②埋込配線器具作業の実技指導	【必須】 ・職業訓練指導員免許(電気又は電気工学科) 【希望】 (下記の内いずれかの資格・経験または同等の技能を有すること) 資格 ・第一種電気工事士 条件 ・工業高等学校・大学・職業訓練校・専門学校の電気科目講師または教員経験5年以上	100時限程度	2名
赤羽	電気設備保全科④	(学科) 1 消防関係法令 ①消防用設備とその維持管理 ②消防設備士 (実技) 1 2P型自動火災報知設備工事 ①配線作業の実技指導 ②設備作動試験の実技指導	【必須】 ・第一種電気工事士 【希望】 (下記の内いずれかの資格・経験または同等の技能を有すること) 資格 ・監理技術者 ・消防設備士甲種 2資格以上 ・消防設備士乙種 1資格以上 条件 ・工業高等学校・大学・職業訓練校・専門学校の講師又は教員経験5年以上	100時限程度	2名
城東	電気設備管理科①	(学科) 1 電気機器(三相電動機・配線器具・材料・工具) 2 一般用電気工作物の検査 3 関係法令(電気関連法令・保安に関する法令) (実技) 1 自動制御作業(自動制御の種類と機器、主回路図・制御回路図等、各種基本回路、リレーシーケンス実技指導)	【必須】 ○資格・免許(いずれか必須) ・職業指導員免許(電気科または電気工学科) ・第一種電気工事士 ○条件等(いずれか必須) ・ビル等の建設にて、電気工事および電気設備の施工業務に5年以上の実務経験があること。 ・制御機器の取扱いに詳しいこと。 ・電気機器の修理業務の経験を有すること。 ・電気工事の配線や点検・検査・法令の指導経験が5年以上有すること。 【希望】 ・第三種電気主任技術者	400時限程度	1名
城東	電気設備管理科②	(学科) 1 衛生設備(衛生設備の概要、給水設備、排水設備、衛生器具) (実技) 1 衛生設備の保守管理 2 給水設備(器工具の選択及び取扱い、制御および保守管理) 3 排水設備(器工具の選択及び取扱い、制御および保守管理) 4 衛生器具(器工具の選択及び取扱い、制御および保守管理)	【いずれか必須】 ○資格・免許 ・職業指導員免許(配管科) ・建築配管技能士1級 ○条件等 ・給排水および衛生設備関係の実務経験が5年以上あること。 ・給排水および衛生設備関係の指導経験が5年以上有すること。 【希望】 ・給水装置工事責任技術者 ・排水設備工事責任技術者 ・消防設備士甲種1類	144時限程度	1名

城東	ビル管理科	<p>(学科)</p> <p>1 熱源関連設備運転保守管理(実学一体訓練)</p> <p>(実技)</p> <p>1 ボイラー運転保守管理</p> <p>2 熱及び蒸気、ボイラーの種類と構造</p> <p>3 ボイラー付属装置の取扱い・点検調整</p> <p>4 燃料の種類と特性・燃焼理論</p> <p>5 ボイラー関係法規、各種設備図面</p> <p>6 ボイラー実技講習</p> <p>7 故障探求と応急処置</p>	<p>【必須】</p> <p>○資格・免許</p> <ul style="list-style-type: none">・特級ボイラー技士・ボイラー整備士 <p>○条件等</p> <ul style="list-style-type: none">・法的にボイラー実技講習の講師ができる要件を満たしていること。・ボイラー整備士の実務経験が10年以上あること。・現役で設備管理業務に従事されていること。	348時現 程度	1名
江戸川	クリーンスタッフ 養成科	<p>(実技)</p> <p>1ビルクリーニング作業 (清掃資機材の取扱い方法及びビルクリーニング作業全般の指導)</p>	<p>【必須】</p> <ul style="list-style-type: none">・1級ビルクリーニング技能士・職業訓練指導員(建築物衛生管理科)・清掃業務経験5年以上で定期清掃指導業務3年以上	96時限程 度	1名

多摩	ビル管理科①	(学科・実技) 建築物総合管理 ○パソコンの取扱い 1. パソコンの機能と操作 2. 簡単な文書作成	【必須】 ・Windows、Word、Excelソフトにおいての講師業を5年以上務めた方 【希望】 ・マイクロソフト オフィス スペシャリスト(MOS)、初級システムアドミニストレータ試験(AD)等の資格	72時限程度	2名
----	--------	--	---	--------	----