

## ●施設管理・清掃関係科目

| 校名   | 科目名          | 指導内容   | 必須または希望の資格・条件等  | 担当時間    | 人数 |
|------|--------------|--|---|---------|----|
| しごと  | ビルメンテナンス技術科① | (学科)<br>1. ポイラー運転<br>1) ポイラー設備の基礎知識<br><br>(実技)<br>1. ポイラー運転保守<br>1) ポイラー設備の運転・点検・保守   | 【必須】<br>・一級ポイラー技士以上の免許<br><br>【希望】<br>・職業訓練指導員免許(ポイラー科)<br>・特級ポイラー技士<br>・ボイラー整備士  | 160時間程度 | 1名 |
| しごと  | ビルメンテナンス技術科② | (学科)<br>1. ビル設備<br>1) 建築物の意義<br>2) 建物の構造と設備との関連<br>3) 建築材料の種類・性質・用途<br>4) ビル管理の意義と目的<br>5) 機械警備設備の概要<br>6) 防災設備の概要<br><br>(実技)<br>1. ビル総合保守<br>1) 機械警備の保守<br>2) 防災設備の保守<br>3) 自衛消防技術 | 【希望】<br>・建築物環境衛生管理技術者<br>・自衛消防技術認定<br>・消防設備士甲種第4類<br>・ビル管理員経験5年以上<br>・職業訓練指導員免許(建築物設備管理科)<br>・1級建築施工管理技士<br>・建築設備士  | 170時間程度 | 1名 |
| 高年齢者 | ビルクリーニング管理科  | (実技)<br>1 パソコンを使用した履歴書、職務経歴書の作成指導およびアドバイス<br>2 ワード操作訓練指導<br>3 エクセル操作訓練指導<br>4 パワーポイント操作訓練指導  | 【必須】<br>・パソコンを使用して訓練内容に必要な文書作成、表計算などの訓練指導ができる方<br>・職業訓練指導経験5年以上   | 128時間程度 | 1名 |
| 高年齢者 | 設備保全科①       | (学科)消防設備<br>1 消防設備の基礎知識<br>2 自衛消防の基礎知識<br><br>(実技)消防設備保全作業<br>1 自衛消防実務の基礎知識  | 【必須】<br>・自衛消防技術認定証<br>・防災に関する実務経験を10年以上有すること。<br>・自衛消防に関する職業訓練・社員教育などの実務経験を10年以上有すること。<br><br>【希望】<br>・消防設備士甲種第1類<br>・消防設備士甲種第4類<br>・消防設備士甲種第5類<br>・消防設備士乙種第6類<br>・消防設備点検資格者(第1種) | 80時間程度  | 1名 |
| 高年齢者 | 設備保全科②       | (学科) 水関連設備<br>1 水の基本的性質<br>2 上下水道の概要<br>3 給排水設備等の種類・構成・機能<br>4 図面の読み方  | 【必須】<br>・職業訓練指導員免許(配管科)<br>・配管1級技能士<br>・配管および給排水設備に関する職業訓練・社員教育などの実務経験を10年以上有すること。<br><br>【希望】<br>・1級管工事施工管理技士<br>・技術士(衛生工学部門)  | 72時間程度  | 1名 |
| 高年齢者 | マンション維持管理科   | (学科)<br>1 管理業務の流れ<br>2 受付業務<br>3 点検業務<br>4 立会い業務<br>5 報告業務<br>6 清掃業務<br>7 ゴミの管理業務<br>8 管理補助業務  | 【必須】<br>・管理業務主任者<br>・現場並びに管理部門等での実務経験(管理組合の理事会・総会対応、マンション管理員の指導、監督、及び採用等)<br>30年以上<br><br>【希望】<br>・1級ビルクリーニング技能士(ビルクリーニング技能士)<br>・研修機関等でマンション管理員に関する指導経験が3年以上                     | 128時間程度 | 1名 |
| 赤羽   | 電気設備保全科①     | (学科)<br>1 受変電設備の概要<br>(1)関係法令<br>(2)受変電設備の形式<br>(3)受変電設備の構成<br><br>(実技)<br>1 配電設備<br>(1)配電設備の保守点検の実技指導<br>(2)継電器試験等の実技指導   | 【必須】<br>・電気主任技術者(第三種電気主任技術者)<br>・職業訓練指導員免許(電気科又は電気工事科)<br><br>【希望】<br>(下記の内いづれかの資格・経験または同等の技能を有すること)<br>資格<br>・第一種電気工事士<br>条件<br>・工業高等学校・大学・職業訓練校・専門学校の電気科目講師または教員経験3年以上          | 100時間程度 | 2名 |

|    |          |   |   |         |    |
|----|----------|---|---|---------|----|
| 赤羽 | 電気設備保全科② | <p>(学科)</p> <p>1 消防関係法令<br/>①用語の定義<br/>②防火対象物の分類</p> <p>2 安全衛生<br/>①作業安全と労働衛生の重要性<br/>②災害防止対策</p>   | <p>【必須】<br/>・職業訓練指導員免許(住宅設備機器)</p> <p>【希望】<br/>(下記の内いづれかの資格・経験または同等の技能を有すること)<br/>資格<br/>・第一種電気工事士<br/>・1級管工事施工管理技士</p> <p>条件<br/>・工業高等学校・大学・職業訓練校・専門学校の講師または教員経験5年以上</p>   | 72時間程度  | 1名 |
| 赤羽 | 電気設備保全科③ | <p>(学科)</p> <p>1 電気に関する基礎理論<br/>①直流回路<br/>②電流・電圧と抵抗</p> <p>(実技)</p> <p>1 電気基本作業<br/>①ケーブル工事基本作業の実技指導<br/>②埋込配線器具作業の実技指導</p>   | <p>【必須】<br/>・職業訓練指導員免許(電気又は電気工事科)</p> <p>【希望】<br/>(下記の内いづれかの資格・経験または同等の技能を有すること)<br/>資格<br/>・第一種電気工事士</p> <p>条件<br/>・工業高等学校・大学・職業訓練校・専門学校の電気科目講師または教員経験5年以上</p>   | 100時間程度 | 2名 |
| 赤羽 | 電気設備保全科④ | <p>(学科)</p> <p>1 消防関係法令<br/>①消防用設備とその維持管理<br/>②消防設備士</p> <p>(実技)</p> <p>1 2P型自動火災報知設備工事<br/>①配線作業の実技指導<br/>②設備作動試験の実技指導</p>   | <p>【必須】<br/>・第一種電気工事士</p> <p>【希望】<br/>(下記の内いづれかの資格・経験または同等の技能を有すること)<br/>資格<br/>・監理技術者<br/>・消防設備士甲種 2資格以上<br/>・消防設備士乙種 1資格以上</p> <p>条件<br/>・工業高等学校・大学・職業訓練校・専門学校の講師又は教員経験5年以上</p>   | 100時間程度 | 2名 |
| 城東 | 電気設備管理科① | <p>(学科)</p> <p>1 電気機器(三相電動機・配線器具・材料・工具)<br/>2 一般用電気工作物の検査<br/>3 関係法令(電気関連法令・保安に関する法令)</p> <p>(実技)</p> <p>1 自動制御作業(自動制御の種類と機器、主回路図・制御回路図等、各種基本回路、リレーシーケンス実技指導)</p>                   | <p>【必須】<br/>○資格・免許(いづれか必須)<br/>・職業指導員免許(電気科または電気工事科)<br/>・第一種電気工事士</p> <p>○条件等(いづれか必須)<br/>・ビル等の建設にて、電気工事および電気設備の施工業務に5年以上の実務経験があること。<br/>・制御機器の取扱いに詳しいこと。<br/>・電気機器の修理業務の経験を有すること。<br/>・電気工事の配線や点検・検査・法令の指導経験が5年以上有すること。</p> <p>【希望】<br/>・第三種電気主任技術者</p> | 400時間程度 | 1名 |
| 城東 | 電気設備管理科② | <p>(学科)</p> <p>1 衛生設備(衛生設備の概要、給水設備、排水設備、衛生器具)</p> <p>(実技)</p> <p>1 衛生設備の保守管理<br/>2 給水設備(器具の選択及び取扱い、制御および保守管理)<br/>3 排水設備(器具の選択及び取扱い、制御および保守管理)<br/>4 衛生器具(器具の選択及び取扱い、制御および保守管理)</p> | <p>【いづれか必須】<br/>○資格・免許<br/>・職業指導員免許(配管科)<br/>・建築配管技能士1級</p> <p>○条件等<br/>・給排水および衛生設備関係の実務経験が5年以上あること。<br/>・給排水および衛生設備関係の指導経験が5年以上有すること。</p> <p>【希望】<br/>・給水装置工事責任技術者<br/>・排水設備工事責任技術者<br/>・消防設備士甲種1類</p>   | 144時間程度 | 1名 |

|     |             |   |  |   |        |    |
|-----|-------------|---|--|---|--------|----|
| 城東  | ビル管理科       | <p>(学科)</p> <p>1 热源関連設備運転保守管理(実学一体訓練)</p> <p>(実技)</p> <p>1 ボイラー運転保守管理</p> <p>2 熱及び蒸気、ボイラーの種類と構造</p> <p>3 ボイラー付属装置の取扱い・点検調整</p> <p>4 燃料の種類と特性・燃焼理論</p> <p>5 ボイラー関係法規、各種設備図面</p> <p>6 ボイラー実技講習</p> <p>7 故障探求と応急処置</p> | <p><b>【必須】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○資格・免許           <ul style="list-style-type: none"> <li>・特級ボイラー技士</li> <li>・ボイラー整備士</li> </ul> </li> <li>○条件等           <ul style="list-style-type: none"> <li>・法的にボイラー実技講習の講師ができる要件を満たしていること。</li> <li>・ボイラー整備士の実務経験が10年以上あること。</li> <li>・現役で設備管理業務に従事されていること。</li> </ul> </li> </ul> | 348時限程度   | 1名     |    |
|     |             |   |  |   |        |    |
| 江戸川 | クリーンスタッフ養成科 | (実技)  | <p>1ビルクリーニング作業</p> <p>(清掃資機材の取扱い方法及びビルクリーニング作業全般の指導)</p>   | <p><b>【必須】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1級ビルクリーニング技能士</li> <li>・職業訓練指導員(建築物衛生管理科)</li> <li>・清掃業務経験5年以上で定期清掃指導業務3年以上</li> </ul> | 96時限程度 | 1名 |

|    |        |   |  |        |    |
|----|--------|---|--|--------|----|
| 多摩 | ビル管理科① | <p>(学科・実技)<br/>建築物総合管理<br/>○パソコンの取扱い<br/>1. パソコンの機能と操作<br/>2. 簡単な文書作成</p> | <p><b>【必須】</b><br/>・Windows、Word、Excelソフトにおいての講師業を5年以上務めた方</p> <p><b>【希望】</b><br/>・マイクロソフト オフィス スペシャリスト(MOS)、初級システムアドミニストレータ試験(AD)等の資格</p> | 72時限程度 | 2名 |
|----|--------|---|--|--------|----|